

Aktenzahl: 0019-2024-9

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Atzenbrugg beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) in der KG Trasdorf abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ ROG 2014, idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 05. August bis 16. September 2024

im Gemeindeamt Atzenbrugg zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf bzw. zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.
Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Atzenbrugg, am 02.08.2024



Beate Jilch
Bürgermeisterin

Angeschlagen am: 02.08.2024
Abzunehmen am: 17.09.2024
Abgenommen am:



dieLandschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Dipl. Ing. Armin Haderer, Dipl. Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege

A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006

A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2162/62804

e-mail: office@dielandschaftsplaner.at <http://www.dielandschaftsplaner.at>

Auflistung der beabsichtigten Änderungen entspr. § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014

Im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der

Marktgemeinde Atzenbrugg

werden folgende Änderungen im Flächenwidmungsplan (FWP) angestrebt:

Änderungspunkt 1:

- **Widmung von BW-2WE anstelle von Ggü-SiT**
- Der Änderungspunkt 1 umfasst die Widmung von Bauland Wohngebiet mit der Beschränkung auf max. 2 Wohneinheiten (BW-2WE) anstelle der Widmung Grünland Grüngürtel mit der Funktionsbezeichnung Siedlungstrennung (Ggü-SiT) im Norden der KG Trasdorf, östlich der Badeteichsiedlung, Parz. 1764/10, 1764/11, 1764/12, 1764/13, 1764/14, 1764/15, 1764/16, 1764/17, 1764/18, 1764/19, 1764/20, 1764/21, 1764/22, 1764/23, 1764/24, 1764/25, 1764/26, 1764/27, 1764/28, 1764/29, 1764/55, 1764/56