



dieLandschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Dipl. Ing. Armin Haderer, Dipl. Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege

A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006

A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2162/62804

e-mail: office@dielandschaftsplaner.at

<http://www.dielandschaftsplaner.at>

dieLandschaftsplaner.at ZT-GmbH – Römergasse 38 – A-2410 Hainburg/Donau

Auflistung der beabsichtigten Änderungen entspr. § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014

Im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms (Plan Nr. R-2101/03/E) der

Marktgemeinde Atzenbrugg

werden folgende Änderungen angestrebt:

Änderungspunkt 1, KG Trasdorf

- **Widmung BW anstatt BS-FF**
- Der Änderungspunkt 1 umfasst die Widmung Bauland Wohngebiet (BW) anstelle von Bauland- Sondergebiet – Freiwillige Feuerwehr in der nördlichen Ortsmitte von Trasdorf auf den Parzellen 1746, 328/1 und 329/1.
- Betroffene Parzellen: 1746, 328/1 und 329/1

Änderungspunkt 2, KG Ebersdorf

- **Widmung BA-A3 und Ggü anstatt Glf**
- Der Änderungspunkt 2 umfasst die Widmung Bauland Agrargebiet Aufschließungszone (BA-A3) und Grünland Grüngürtel – Siedlungsabgrenzung und Immissionsschutz (Ggü-SIA, Im) anstatt Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) auf der Parzelle 644. Die ggst. Änderung liegt am östlichen Siedlungsrand von Ebersdorf.
- Betroffene Parzelle: 644

Änderungspunkt 3, KG Moosbierbaum

- **Widmung BA anstatt Glf**
- Der Änderungspunkt 3 umfasst die Widmung Bauland Agrargebiet (BA) anstatt Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) auf den Parzellen 441, 433, 427, 420 und 419. Die ggst. Änderung liegt im Südwesten von Moosbierbaum.
- Betroffene Parzellen: 441, 433, 427, 420 und 419

Änderungspunkt 4, KG Trasdorf

- **Widmung PV und Ggü anstatt Gspo**
- Der Änderungspunkt 4 umfasst die Widmung Grünland Photovoltaikanlagen (Gpv), Grünland Grüngürtel - landschaftsökologische Strukturvielfalt (Ggü-LÖK) und Grünland Grüngürtel - Sichtschutz (Ggü-Ssch) anstatt Grünland Sportstätten (Gspo). Der Änderungspunkt liegt im Norden von Trasdorf.
- Betroffene Parzelle: 1773

Änderungspunkt 5

- **Widmung Gfrei-S**
- Der Änderungspunkt 5 umfasst die Widmung von Grünland Freihalteflächen Siedlungserweiterung (Gfrei-S) im Bereich der ÖEK Potentialflächen für Siedlungserweiterungen
- Betroffene Parzellen:

KG Atzenbrugg	408, 332/2
KG Ebersdorf	617
KG Hütteldorf	16, 674/2, 536/10, 674/1
KG Moosbierbaum	843/1, 458, 452, 455, 454, 440, 1283, 1282
KG Tautendorf	516, 518, 515, 310
KG Trasdorf	1733/1, 1734, 1735, 1737, 1738/1, 1742, 1736, 1743, 1744, 1745, 459/1, 460/2, 460/1
KG Weinzierl	199, 197, 196, 382, 113/1, 111

Änderungspunkt 6,

- **Widmung BW-2WE anstatt BW**
- Der Änderungspunkt 6 umfasst die Beschränkung der maximalen Anzahl an Wohneinheiten im Bauland Wohngebiet (BW-2WE).
- Betroffene Parzellen:

KG Atzenbrugg	581/1, 581/2, 310/1, 287/2, 273, 286, 572/1, 572/3, 574/2, 575, 432/8, 508/3, 508/2, 508/1, 107, 108, 110/9, 110/8, 110/6, 110/11, 161, 160, 162, 167, 164, 165, 163, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5, 580/6, 430/1, 429/1, 428/1, 419, 418, 431/2, 431/6, 431/5, 104, 431/4, 427/2, 427/4, 427/3, 424/5, 423/4, 422/2, 421/2, 420/3, 420/2, 105, 478, 479/2, 480, 481, 487, 488, 628, 490, 491, 489, 492, 493, 494, 627, 495, 497, 498, 506/3, 506/2, 506/1, 507, 508/5, 476, 477, 194/1, 281, 282, 292, 289, 295/1, 291, 297, 283, 305, 301, 304, 300, 285, 295/2, 284
KG Moosbierbaum	1262/2, 1261, 1257/1, 1257/2, 983/12, 983/15, 983/14, 983/6, 983/1, 983/13, 983/10, 983/8, 983/3, 983/2, 983/6, 993, 994, 992/1, 1000, 1001, 983/11, 983/9, 983/4, 983/5, 990, 997, 992/2, 1002/2, 1003/2, 1004/3, 992/3, 1005/3, 1006/6, 1006/5, 1006/4, 1007/2, 1008/4, 1009/2, 1007/3, 1008/2, 1010/2, 1010/4, 1010/3, 223, 995/2, 222, 221, 217, 218, 216, 212, 208, 203, 215, 202, 198, 1130/2, 220, 191,

	219, 205, 192/2, 214, 190, 189/2, 201, 187, 207, 183, 206, 200, 182, 186, 189/1, 193, 180, 177, 184, 194, 174/2, 185, 174/1, 172, 170, 169, 168, 302, 155, 154, 152, 147, 143, 142, 140, 139, 157/2, 130, 148, 156, 136, 153, 135, 141/2, 61, 65, 66, 62, 72, 73, 75/1, 75/3, 75/2, 84, 76, 79, 83, 85, 86, 93, 97, 100, 108, 110, 92, 98, 94, 111, 109, 121, 122, 99, 1233, 124, 125/2, 1271/5, 1274/2, 1273/2, 123, 1272/2, 1271/2, 1273/1, 1271/3, 1271/4, 1272/1, 939/1, 940, 942, 937/2, 938/3, 939/2, 938/4, 943/3, 943/2, 302, 1154/1, 1154/2, 1156, 127, 1157/1, 1158, 126, 1157/3, 1233, 1157/2, 1268
KG Tautendorf	422/1, 195/3, 195/2, 196, 200/1, 200/3, 422/1, 423, 168/4, 171, 170, 169, 162, 168/3, 168/1, 29
KG Trasdorf	421, 449/2, 423/3, 449/27, 449/28, 420/2, 449/3, 449/1, 449/4, 423/2, 432/3, 432/2, 449/5, 1508, 1511/6, 1511/7, 1511/3, 1511/5, 1510, 1511/4, 1511/2, 1729/9, 1729/1, 1730/10, 1730/9, 1729/2, 1730/8, 1729/3, 1730/7, 1729/4, 1730/6, 1730/5, 1729/6, 1730/4, 1729/7, 1730/3, 1729/8, 449/1, 449/8, 449/15, 449/9, 449/16, 449/17, 449/10, 449/11, 449/18, 449/12, 449/19, 449/13, 448, 449/14, 449/20, 449/26, 449/21, 449/25, 449/22, 449/24, 449/23, 1833/10, 1830/12, 1833/16, 1830/11, 1830/10, 1833/12, 1830/9, 1830/5, 1833/13, 1830/4, 1830/3, 1830/2, 1830/7, 1833/14, 1834, 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5, 1833/6, 1833/7, 1833/8, 1833/9, 1758/2, 1758/35, 1758/36, 1758/37, 1758/38, 1758/39, 1758/40, 1758/41, 1758/42, 1758/43, 1758/44, 1758/103, 1758/4, 1758/45, 1758/46, 1758/47, 1758/48, 1758/49, 1758/50, 1758/51, 1758/52, 1758/53, 1758/54, 1758/55, 1758/56, 1758/4, 1758/66, 1758/65, 1758/64, 1758/63, 1758/62, 1758/61, 1758/60, 1758/59, 1758/58, 1758/57, 1758/2, 1758/4, 1758/69, 1758/180, 1758/73, 1758/163, 1758/74, 1758/75, 1758/76, 1758/77, 1758/68, 1758/78, 1758/151, 1758/4, 1758/104, 1758/152, 1758/153, 1758/154, 1758/155,

1758/156, 1758/157, 1758/158, 1758/159,
1758/160, 1758/161, 1758/162, 1758/150,
1758/149, 1758/147, 1758/146, 1758/145,
1758/144, 1758/143, 1758/142, 1758/141,
1758/140, 1758/2, 1758/4, 1758/20,
1758/19, 1758/18, 1758/16, 1758/15,
1758/14, 1758/133, 1758/13, 1758/12,
1758/135, 1758/164, 1758/136, 1758/165,
1758/182, 1758/179, 1758/181, 1758/138,
1758/183, 1758/171, 1758/172, 1758/173,
1758/174, 1758/178, 1758/139, 1758/2,
1758/4, 1758/33, 1758/31, 1758/30,
1758/29, 1758/28, 1758/27, 1758/26,
1758/25, 1758/24, 1758/23, 1758/22,
1758/2, 1758/4, 1758/101, 1758/100,
1758/99, 1758/98, 1758/97, 1758/96,
1758/95, 1758/94, 1758/93, 1758/92,
1758/91, 1758/90, 1758/89, 1758/88,
1758/87, 1758/86, 1758/85, 1758/84,
1758/83, 1758/82, 1758/81, 1758/34,
1758/175, 1727, 1728/9, 1728/8, 1728/7,
1728/6, 1728/5, 1728/4, 1728/3, 1731,
1732/11, 1732/10, 1732/9, 1732/8, 1732/7,
1732/5, 1732/4, 1732/3, 1732/2, 1732/1,
406/1, 421, 423/3, 415, 416, 420/2, 449/5,
1767, 1758/2, 1764/29, 1764/30, 1764/31,
1764/28, 1764/32, 1764/1, 1764/27,
1764/33, 1764/26, 1764/34, 1764/25,
1764/35, 1764/24, 1764/36, 1764/23,
1764/37, 1764/22, 1764/38, 1764/21,
1764/39, 1764/20, 1764/40, 1764/19,
1764/41, 1764/18, 1764/42, 1764/17,
1764/43, 1764/16, 1764/44, 1764/15,
1764/45, 1764/14, 1764/46, 1764/13,
1764/47, 1764/12, 1764/48, 1764/11,
1764/49, 1764/10, 1764/50, 1764/51,
1758/2, 1758/4, 1764/9, 1764/8, 1764/7,
1764/6, 1765/2, 1764/5, 1764/4, 1764/3,
1764/2

Änderungspunkt 7

- **Widmung Gfrei-R**
- Der Änderungspunkt 7 befindet sich im Osten des Gemeindegebietes von Atzenbrugg und umfasst die Widmung Grünland Freihaltefläche Retentionsfläche (Gfrei-R) auf unbebauten Flächen in HQ30 Bereichen.
- Betroffene Parzellen:

KG Atzenbrugg	456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 450, 456, 454
KG Moosbierbaum	1047, 1048, 1099, 1103, 1105, 1104, 1100, 1114/2, 1114/1, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1114/3, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1102, 1153/1, 1153/2, 1152, 1151, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1103, 1132, 1131, 1133, 1134, 1135, 1136, 1138/3, 1138/2, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145
KG Trasdorf	2071, 2072, 2072, 2070, 2071, 2072, 2063, 2064, 2065, 2066, 2068, 2069, 2070, 2067, 2083, 2082, 2081, 2104, 2105, 2106, 2107, 2080, 2101, 2100, 2099, 2102, 2098, 2097, 2096, 2095, 2094, 2093, 2092, 2091, 2090, 2089, 2088, 2087, 2086, 2085

Änderungspunkt 8, KG Atzenbrugg

- **Widmung Vö anstatt BS-Kindergarten und BK**
- Der Änderungspunkt 8 befindet sich zentral in der Ortsmitte von Atzenbrugg und umfasst die Widmung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) anstelle von Bauland Sondergebiet – Kindergarten bzw. im geringen Ausmaß anstatt BK.
- Betroffene Parzellen: 157/1, 157/2, 152 und 151

Änderungspunkt 9, KG Tautendorf

- **Geringfügige Widmungsanpassung zwischen BA und Vö**
- Es erfolgt im östlichen Siedlungsbereich von Tautendorf eine Anpassung an Nutzungsstrukturen gemäß Naturstand und vorliegendem Teilungsplan.
- Betroffene Parzellen: 239, 244/2 und 430

Änderungspunkt 10, KG Ebersdorf

- **Widmung Vö anstatt Glf und BA**
- Es erfolgt im östlichen Siedlungsbereich von Ebersdorf eine Anpassung an Nutzungsstrukturen bzw. an die DKM 2022.
- Betroffene Parzelle: 615/2

Änderungspunkt 11, KG Weinzierl

- **Geringfügige Widmungsanpassung zwischen BA und Vö sowie Vö und Glf**
- Im westlichen Siedlungsbereich von Weinzierl erfolgen eine Anpassung der Widmungsgrenzen auf Grund einer Abtretung zwischen Bauland Agrargebiet (BA) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö) sowie eine kleinräumige Eingliederung einer Vö-Widmung in Bauland Agrargebiet (BA) und Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf).
- Betroffene Parzellen: 225 und 229/11

Änderungspunkt 12, KG Hütteldorf

- **Geringfügige Widmungsanpassung zwischen Glf und Vö**
- Im westlichen Siedlungsbereich von Watzendorf erfolgt eine Anpassung an Nutzungsstrukturen bzw. an die DKM 2022.
- Betroffene Parzelle: 521/10